新築分譲住宅
大田区仲池上2丁目Part3
全2棟

浅草線始発駅で 都心へのアクセス良好

都営浅草線
『 西馬込 』 駅徒歩 7 分

販売価格

A棟 **6,780** 万円(税込)
（内消費税：2,100,000円）

B棟 **7,180** 万円(税込)
（内消費税：2,100,000円）

Property Overview

地名地番 ／	大田区仲池上2丁目		
住居表示 ／	大田区仲池上2丁目		
用途地域 ／	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率 ／	60%	容積率 ／	200%
防火指定 ／	準防火地域	高度指定 ／	第2種高度地区
地目 ／	宅地	土地権利 ／	所有権
都市計画 ／	市街化区域	構造 ／	木造3階建
道路 ／	南西側：公道 幅員約6.7m		
設備 ／	都市ガス・東京電力・公共上下水道		
完成・引渡 ／	2024年6月下旬完成予定・相談		

Life Information

池雪小学校	《 約 730m（ 徒 歩 10 分 ）》
大森第十中学校	《 約 160m（ 徒 歩 2 分 ）》
東京都立荏原病院	《 約 1.1km（ 徒 歩 14 分 ）》
まいばすけっと 仲池上店	《 約 190m（ 徒 歩 3 分 ）》

南側通路で日当り良好

北側駐車場で開放感あり

Equipment

- 外壁通気工法
- 24時間換気
- システムキッチン
- 断熱浴槽
- TES 床暖房
- シャワートイレ（温水便座）
- 食器洗浄乾燥機
- 全サッシ網戸付
- ECO ジョーズ
- 浴室換気乾燥機
- 断熱玄関ドア
- ペアガラス（Low-e）
- カラーモニター付インターホン
- LED 照明

Vibration Control

制震装置【マモリー】
MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%※1吸収します。

※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

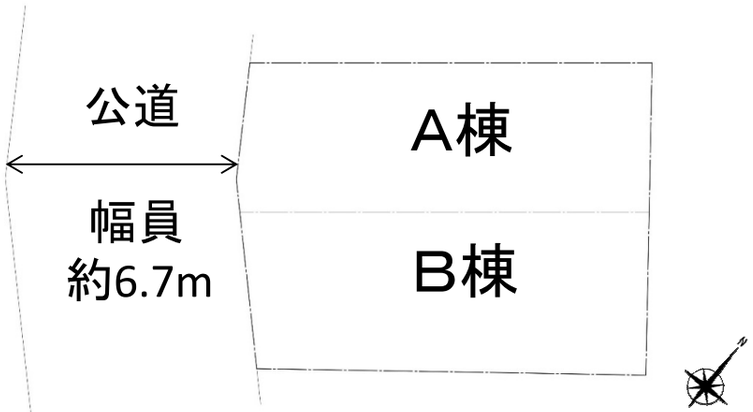
大型キッチン・カップボード標準仕様

【 フラット３５ 】S 金利Bプラン利用可！

『 耐震等級 ２』地震に強い耐震住宅！

《 地震保険 の割引が適用 されます 》

Land Plan



Access Map

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

【フラット３５】対応可 | 瑕疵担保保険付 | 地盤保証20年付

■国土交通大臣(2)第9238号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

My Life Planning 株式会社マイライフプランニング ■ 担当 ／ 北川

URL：http://www.mylifep.com

【 本社ショールーム 】
〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル
tel. 03-5338-5055 fax. 03-5338-5081

■取引態様 売主

240224

新築分譲住宅　大田区仲池上2丁目Part3　全2棟

株式会社マイライフ プランニング

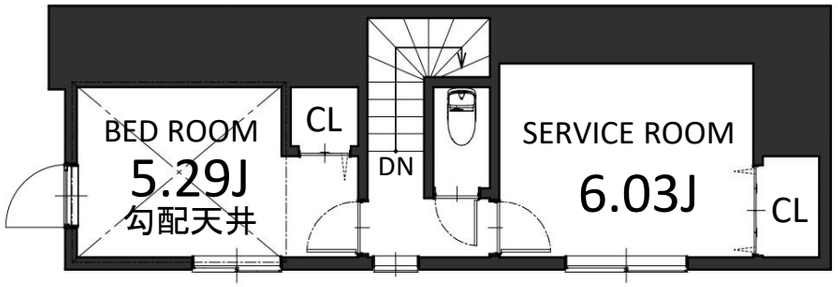
A棟

販売価格 6,780万円（税込）
（内消費税：2,100,000円）

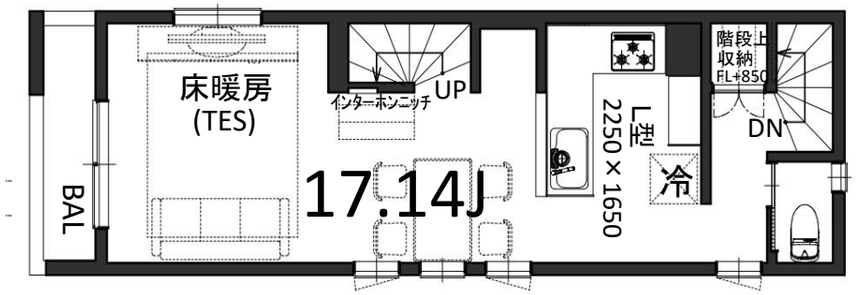
土地面積：52.90㎡

建物面積：97.07㎡（車庫面積7.45㎡含む）

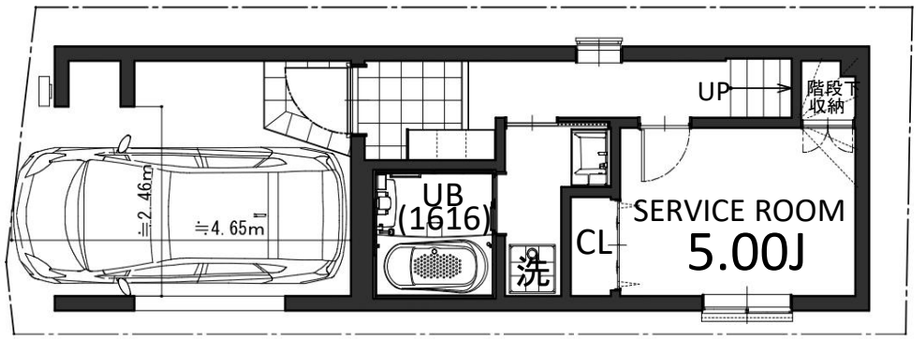
建築確認番号：第23UDI1T建04964号



3F：26.62㎡



2F：35.82㎡



1F：34.63㎡（車庫面積7.45㎡含む）

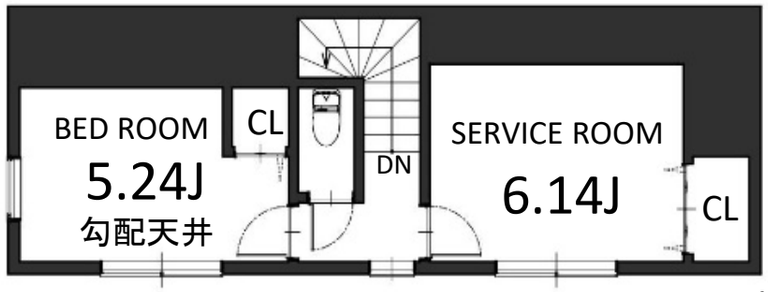
B棟

販売価格 7,180万円（税込）
（内消費税：2,100,000円）

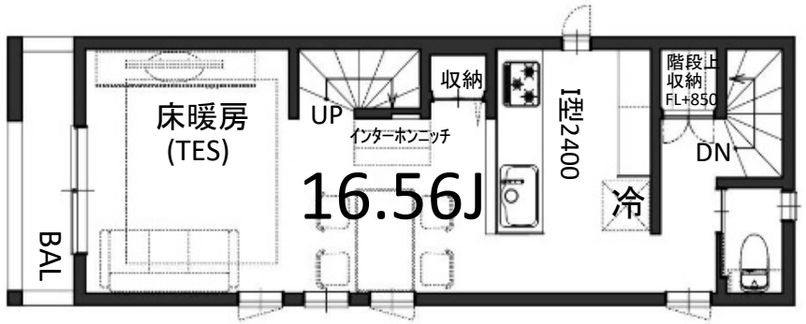
土地面積：55.23㎡

建物面積：96.11㎡（車庫面積7.65㎡含む）

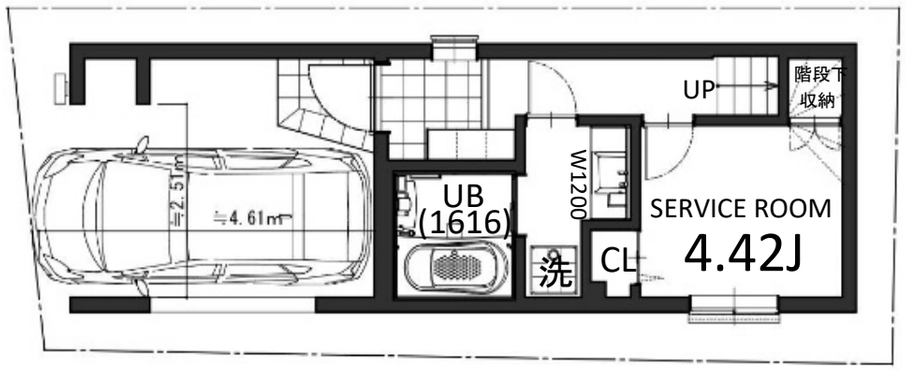
建築確認番号：第23UDI1T建04965号



3F：26.43㎡



2F：35.60㎡



1F：33.77㎡（車庫面積7.65㎡含む）

240224